

MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX
CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES
(CCTP)

Maître de l'ouvrage : État - Ministère de la défense

Maîtrise d'œuvre : Service d'infrastructure de la défense
USID de La Valbonne – antenne d'Ambérieu

Objet du marché :
AMBERIEU EN BUGEY (01) – BASE AERIENNE 278 – BATIMENT HM8 :
TRAVAUX DE RENOVATION EXTERIEUR ET D'AMENAGEMENT INTERIEUR
LOT 2 : PLATRERIE – PEINTURE – FAUX PLAFOND – MENUISERIES
INTERIEURES

1	CLAUSES GENERALES.....	3
1.1	NOTE PRELIMINAIRE	3
1.2	CONSISTANCE DES TRAVAUX	3
1.3	NORMES ET REGLEMENTS	3
1.4	OBLIGATIONS DE L'ENTREPRISE	3
1.5	CARACTERE COMPLET DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE.....	4
1.6	GESTION DES DECHETS	4
2	DESCRIPTION DES PRESTATIONS A REALISER.....	4
2.1	PRESTATIONS GENERALES	4
2.1.1	Etudes d'exécution	4
2.1.2	Installations de chantier	4
2.1.3	Dossier des ouvrages exécutés	5
2.2	TRAVAUX DE PLATRERIE.....	5
2.2.1	Plafond autoportant coupe-feu	5
2.2.2	Doublage en plaques de plâtre.....	5
2.2.3	Cloisons phoniques.....	5
2.3	MENUISERIES INTERIEURES	6
2.3.1	Bloc-portes intérieurs	6
2.3.2	Châssis intérieurs vitrés coupe-feu	6
2.4	TRAVAUX DE PEINTURE	7
2.4.1	Toile de verre.....	7
2.4.2	Travaux de peinture	7
2.5	FAUX-PLAFOND	8
2.6	NETTOYAGE DE FIN DE CHANTIER.....	8

1 CLAUSES GENERALES

1.1 NOTE PRELIMINAIRE

L'entrepreneur du présent lot est tenu de prendre connaissance des pièces écrites qui y sont mentionnées, notamment en ce qui concerne les conditions générales du marché, les obligations faites à tous les corps d'état, les frais particuliers à sa charge.

Les entreprises devront prendre toutes les dispositions nécessaires pour ne pas entraîner de perturbations et notamment :

- bruits en limites de zones en service,
- propagation de la poussière.

1.2 CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les travaux concernent principalement :

- La construction d'un plafond coupe-feu,
- La pose de doublage en plaques de plâtre,
- La réalisation de cloisons en plaques de plâtre,
- La pose de châssis intérieurs coupe-feu de type EI30,
- La pose de bloc-portes intérieurs (coupe-feu de type EI30 et standards),
- La pose de toile de verre,
- La mise en peinture de toile de verre,
- La mise en peinture de blocs-portes,
- La pose de faux plafonds suspendus,
- Le nettoyage de fin de chantier.

1.3 NORMES ET REGLEMENTS

Les ouvrages devront être exécutés conformément aux documents réglementaires en vigueur à la date de signature du marché (DTU, normes UNM, règles professionnelles, ...) et notamment :

- DTU 25.41 : Ouvrages en plaques de plâtre
- DTU 36.1 : Menuiseries bois
- DTU 58.1 : Plafonds suspendus
- DTU 59.1 : Travaux de peinture des bâtiments
- DTU 59.4 : Mise en œuvre des papiers peints et des revêtements muraux

1.4 OBLIGATIONS DE L'ENTREPRISE

Toutes les dispositions précisées dans le présent document doivent être respectées tant en ce qui concerne le choix des matériaux que leur mode d'exécution.

L'Entrepreneur reconnaît avoir suppléé par ses connaissances professionnelles aux détails ou précisions qui auraient pu être oubliés au descriptif ou sur les plans. Il doit prévoir tous les travaux indispensables étant entendu qu'il doit assurer le complet et le parfait achèvement des travaux demandés. Aussi, il ne saurait être accordé de majoration sur le prix consenti pour raison d'omission ou d'imprécision dans les clauses techniques ou sur les plans.

L'Entrepreneur doit vérifier sur le terrain les cotes, mètres ou dimensions portés sur les plans. En cas de doute, il doit en référer immédiatement au maître d'œuvre, faute de quoi il sera tenu pour responsable des erreurs qui pourraient se produire et de leurs conséquences.

La totalité des travaux sont réalisés selon les « règles de l'art », en conformité avec la réglementation en vigueur.

1.5 CARACTERE COMPLET DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE

Le prix global comprend implicitement toutes les fournitures, prestations, façons nécessaires au parfait achèvement des ouvrages

En outre, il comprend (liste non exhaustive) :

- les études d'exécution,
- les moyens de levage et d'accès nécessaires à l'exécution des travaux (échafaudage, garde-corps, nacelle, grue mobile...),
- la mise en place de toutes les dispositions et équipements de sécurité demandés par le coordonnateur SPS,
- les fournitures,
- les approvisionnements,
- la gestion des déchets de chantier,
- la coordination avec les autres lots techniques,
- la protection en cours de chantier et le nettoyage final des ouvrages réalisés pour la réception,
- les essais et réglages éventuels,
- la constitution du dossier d'exécution des ouvrages.

1.6 GESTION DES DECHETS

Le titulaire prend au titre du contrat la gestion des déchets de son activité. Pour les déchets industriels, il devra fournir au maître d'œuvre les bordereaux de suivi des déchets inertes (BDSI).

Dans le cas de mise en décharge de produits particuliers, il devra fournir le certificat préalable d'acceptation par le centre receveur.

Le titulaire est tenu d'appliquer les recommandations et directives du plan de gestion des déchets du bâtiment en vigueur dans le département de l'Ain. Il devra, en période de préparation fournir au visa du maître d'œuvre une notice précisant son mode de déconstruction, les volumes de déchets produits et présenter les modes d'élimination envisagés.

2 DESCRIPTION DES PRESTATIONS A REALISER

2.1 PRESTATIONS GENERALES

2.1.1 Etudes d'exécution

Au titre des études d'exécution, le titulaire devra fournir pour validation avant démarrage des travaux:

- Le plan particulier de sécurité et de protection de la santé (PPSPS) ;
- Le planning prévisionnel des travaux ;
- L'échéancier financier des travaux ;
- Les plans d'exécution ;
- Les fiches techniques et échantillons relatifs aux matériaux proposés.

2.1.2 Installations de chantier

Les installations de chantier communes (baraques de chantier) sont à la charge du lot n°1.

Un coffret électrique de chantier sera mis à disposition par le titulaire du lot électricité.

Le titulaire ne devra réaliser que la mise en place et le repliement du matériel spécifiquement lié à l'exécution des travaux objet du présent lot (PIRL,.....).

2.1.3 Dossier des ouvrages exécutés

Le Dossier des Ouvrages exécutés sera fourni (D.O.E) en 3 exemplaires (2 papier + 1 CD). Il devra comprendre les fiches et avis techniques relatifs aux matériaux et matériels mis en œuvre.

2.2 TRAVAUX DE PLATRIERIE

2.2.1 Plafond autoportant coupe-feu

Le marché comprend la réalisation d'un plafond autoportant coupe-feu (REI 60) de portée maximale 3,70 mètres.

La hauteur sous plafond sera d'environ 2,90 mètres.

Il sera composé de plaques de plâtre vissées sur une ossature métallique en acier galvanisé.
L'ossature sera fixée sur les murs périphériques en blocs béton creux.

Le système devra bénéficier d'un PV feu en cours de validité.

La mise en œuvre sera conforme aux prescriptions du DTU 25-41 et du fabricant.

Localisation : - au-dessus de la zone bureaux créée

2.2.2 Doublage en plaques de plâtre

Le titulaire devra réaliser un doublage isolant des murs intérieurs en blocs béton des locaux créés sur une hauteur de 2,60 mètres.

Les plaques et l'enduit devront être de classe A+ en ce qui concerne les émissions dans l'air intérieur et auront pour classe de réaction au feu minimale : A2-s1, d0.

La prestation comprend :

- la préparation du support pour assurer une parfaite adhérence,
- le collage au mortier adhésif du doublage,
- la réalisation des joints avec bande à joint et enduit.

Localisation : ensemble des murs intérieurs en blocs béton des zones bureaux et vestiaires-sanitaires (cf. plan joint au DCE)

2.2.3 Cloisons phoniques

Le marché comprend la réalisation de cloisons phoniques de 3,00 mètres de hauteur constituées :

- d'une ossature métallique,
- d'une épaisseur de 45 mm de laine de verre,
- de deux plaques de plâtre d'épaisseur 13mm.

Les plaques auront pour classe de réaction au feu : A2-s1, d0.

La laine de verre devra comprendre au moins 40% de verre recyclé.

Les cloisons devront avoir un affaiblissement acoustique $R_A \geq 39$ dB.

Toutes les plaques et les enduits devront être de classe A+ en ce qui concerne les émissions dans l'air intérieur.

Les plaques de plâtre et l'enduit utilisés dans les futures douches devront être de type hydrofuge.

La prestation comprend :

- la réalisation de l'ossature métallique,
- la mise en place de la laine de verre,
- la fixation des plaques sur l'ossature,
- la réalisation des joints avec bande à joint et enduit.

Localisation : - dans la zone vestiaires-sanitaires suivant le plan joint au DCE

2.3 MENUISERIES INTERIEURES

2.3.1 Bloc-portes intérieurs

Le marché comprend la fourniture de douze bloc-portes intérieurs en bois à un vantail de dimensions de passage 0,93 m x 2,04 m ou 0,73 m x 2,04 m.

Les bloc-portes de la zone bureaux et donnant sur la zone de stockage devront être vitrés et coupe-feu (type EI30). Ils devront bénéficier du PV feu correspondant en cours de validité.

Tous les blocs-portes devront être éco-labellisés PEFC et de classe A+ en ce qui concerne les émissions dans l'air intérieur.

Les vantaux des bloc-portes non vitrés seront à âme pleine, iso-plans et d'épaisseur minimale 40 mm.

Les bloc-portes vitrés comprendront une serrure à canon européen compatible avec l'organigramme du bâtiment.

Le titulaire devra également mettre en place un arrêt de porte.

Les blocs-portes auront une finition « prête à peindre ».

Localisation : - zone bureaux : 6 portes de 0,93 x 2,04 m dont 3 de type EI30
- zone vestiaires-sanitaires : 2 portes 0,93 x 2,04 m et 4 portes 0,73 x 2,04 m

2.3.2 Châssis intérieurs vitrés coupe-feu

Le marché comprend la fourniture et la pose de six châssis intérieurs vitrés fixes en bois de type EI30. Ils devront bénéficier du PV feu correspondant en cours de validité.

Ils devront être éco-labellisés PEFC et de classe A+ en ce qui concerne les émissions dans l'air intérieur.

Les châssis auront une finition bois teinté de couleur RAL au choix du maître d'ouvrage

Localisation : - zone bureaux : 6 châssis de 1,40 x 1,35 m

2.4 TRAVAUX DE PEINTURE

2.4.1 Toile de verre

Le marché comprend la fourniture et la pose de toile de verre sur supports neufs.

La toile de verre devra :

- être de classe au feu : B-s1, d0,
- avoir un grammage minimal de 180 g/m²,
- être de classe A+ en ce qui concerne les émissions dans l'air intérieur.

Cette prestation comprend :

- le nettoyage du support pour assurer une parfaite adhérence,
- le marouflage d'une toile de verre dans une couche de colle,
- le nettoyage des excédents de colle éventuels.

Localisation : ensemble des doublages et cloisons créés

2.4.2 Travaux de peinture

2.4.2.1 Impression et mise en peinture de toile de verre

L'entreprise devra procéder à la réalisation d'une couche d'impression et de deux couches de finition en peinture acrylique sur les doublages et cloisons revêtus de toile de verre au titre de l'article 2.2.5.

L'impression et la peinture devront être éco-labellisée et de classe A+ en ce qui concerne les émissions dans l'air intérieur.

Une teinte spécifique pourra être choisie pour chaque pièce sur RAL ou présentation d'échantillons par l'entreprise.

Sont également comprises toutes les sujétions pour la protection des sols, des huisseries, des interrupteurs et tout autre élément non peint.

Localisation : ensemble des doublages et cloisons créés

2.4.2.2 Mise en peinture des bloc-portes intérieurs

Le titulaire devra procéder à la mise en peinture sur les deux faces des douze bloc-portes intérieurs décrits à l'article 2.3.1.

La peinture devra être éco-labellisée et de classe A+ en ce qui concerne les émissions dans l'air intérieur.

La peinture sera adaptée au support bois.

Une teinte spécifique pourra être choisie pour chaque porte sur RAL ou présentation d'échantillons par l'entreprise.

Cette prestation comprend :

- la protection des parties non peintes (sol, poignées etc.),
- la réalisation de deux couches de peinture minimum sur chacune des deux faces

Localisation : - zone bureaux : 6 portes de 0,83 x 2,04 m dont 3 de type EI30
- zone vestiaires-sanitaires : 2 portes 0,83 x 2,04 m et 4 portes 0,73 x 2,04 m

2.5 FAUX-PLAFOND

Le titulaire devra procéder à la réalisation de faux plafonds constitués de dalles sur ossature métallique.
La hauteur sous faux-plafond sera de 2,50 mètres.
Les dalles auront pour dimensions 0,60 m x 0,60 m x 0,02 m.

Elles devront :

- être de classe A+ en ce qui concerne les émissions dans l'air intérieur,
- avoir pour classe de réaction au feu A2-s1,dO.

Au rez-de-chaussée, une épaisseur de 10 cm de laine de verre sera déroulée sur les faux-plafonds réalisés.

Cette prestation comprend :

- la fourniture et la pose des ossatures métalliques,
- la fourniture et la pose de la laine de verre,
- la fourniture et la pose des dalles,
- le nettoyage des dalles et ossatures avant réception.

Localisation : - zones bureaux et vestiaires - sanitaires

2.6 NETTOYAGE DE FIN DE CHANTIER

L'entreprise devra procéder au nettoyage complet des locaux rénovés avant réception.

Ce nettoyage comprend :

- le balayage et l'enlèvement des déchets restants après le nettoyage des autres corps d'état,
- le grattage soigné de tous les matériaux adhérents (plâtre, ciment, mastic, peinture vernis, etc....),
- le lavage et le détachage à l'aide de tous produits adaptés,
- le rinçage parfait à l'eau claire et avec essuyage soigné,
- les reprises éventuelles de peinture et revêtement mural des zones détériorées.

Il s'applique au nettoyage :

- des sols,
- des revêtements verticaux (murs, portes),
- de la quincaillerie ordinaire (pênes de serrures, les crémones, etc.),
- des vitrages et menuiseries intérieures et extérieures,
- des grilles de ventilation.

Localisation : zones bureaux et vestiaires-sanitaires